

## Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu tüüptingimused

### Tüüptingimuste kehtivus

Allkirjaga lepingu esilehel on pooled kinnitanud, et on tutvunud tüüptingimuste sisuga ning nõustuvad nende kehtivusega käesoleva lepingu suhtes.

Kui tüüptingimus on vastuolus Lepingu esilehel sätestatuga, kohaldatakse viimasena nimetatud sätet.

### 1. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu (edaspidi Leping) objekt

Lepingu objektiks on kasvava metsa raieõiguse võõrandamine, mille teostamise tulemusena läheb raieõiguse objektiks olevate puude omandiõigus üle müüjalt ostjale.

### 2. Poolte kinnitused

2.1. Lepingu sõlmimisega kinnitab müüja kasvava metsa raieõiguse valdamise seaduslikkust. Samuti kinnitab müüja, et raieõiguse suhtes ei ole õigusi kolmandatel isikutel ning ei esine muid takistusi raieõiguse teostamiseks Lepingu alusel.

2.2. Ostja kinnitab, et on veendunud raieõiguse valdamise seaduslikkuses ning et ostja esindajal on õigus Leping sõlmida.

### 3. Lepingu dokumendid (lisad)

Lepinguga seotud kohustuslikud dokumendid on:

3.1. Kinnistusraamatu väljavõte;

3.2. Juriidiliste isikute puhul registrikaartide ära kirjad;

3.3. Koopia müüja ja ostja esindaja isikut tõendavast dokumendist;

3.4. Raiet lubava märkega metsateatise koopia;

3.5. Olemasolul koopia metsamajanduskavast või metsa majandamise soovitusel;

3.6. plaan raieala kohta;

3.7. metsamaterjali kvaliteeti ja hinda kajastav dokument (kui müügihinna arvestamiseks aluseks on metsamaterjali mõõtmistulemused).

### 4. Metsamaterjali mõõtmine ja jagunemine sortimentideks

Kui Lepingu pooled on kasvava metsa raieõiguse ulatuse lõplikus määramises kokku leppinud metsamaterjali mõõtmise alusel, kohaldatakse lisaks Lepingus sätestatud metsamaterjali mõõtmisele alljärgnevat sätteid:

4.1. Kui metsamaterjali mõõdab ostja, on müüjal õigus viibida mõõtmise teostamise juures. Soovist viibida mõõtmise teostamise juures peab müüja eelnevalt teavitama ostja esindajat. Müüja poolt vastava sooviavalduse mitteesitamisel loetakse, et müüja ei soovinud mõõtmise juures viibida.

4.2. Kui metsamaterjali mõõdab ostja, on ta kohustatud esitama mõõtmistulemused müüjale hiljemalt kümne tööpäeva jooksul pärast raie teostamist. Mõõtmistulemused peavad lisaks metsamaterjali kogusele ja kvaliteedile kajastama ka raielangilt metsamaterjali äravedamise hetke.

4.3. Müüjal on õigus esitada ostjale pretensioone mõõtmistulemuste suhtes kümne tööpäeva jooksul alates mõõtmistulemuste saamisest.

### 5. Teadete esitamine

5.1. Pooltevahelised teated, välja arvatud p. 5.2. nimetatud teated, edastatakse telefoni, faksi, elektronposti või muul üldkasutataval viisil.

5.2. Pretensioon mõõtmistulemuste suhtes tuleb müüjal esitada kirjalikult faksi, elektronposti või posti teel.

### 6. Maa kasutamine raieõiguse teostamiseks

6.1. Ostjal on õigus kasutada müüja maaüksust Lepingus kirjeldatud piirides. Kolmandate isikute maaüksusi on ostjal õigus kasutada juhul, kui ta ise või müüja on saavutanud maaüksuse omanikuga vastava kokkuleppe.

6.2. Kui müüja on kinnitanud, et on sõlminud kokkulepped naabermaaüksuste kasutamiseks, on müüja vastutav maaüksuste kasutamise võimaldamise eest. Ostjal on õigus nõuda müüjalt naabermaaüksuse kasutamise õigust tõendava volituse või muu dokumendi esitamist.

6.3. Kui Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti, hõlmab maa kasutamise õigus õigust liikuda maaüksusel raieõiguse teostamiseks vajaliku tehnikaga ning ladustada metsamaterjali.

### 7. Raie teostamise õigus

7.1. Kui pooled on kokku leppinud, et võõrandatava raieõiguse hinna arvestamiseks aluseks on kasvava metsa väärtus ning metsamaterjali mõõtmistulemused ei ole pooltevahelise arveldamise aluseks, tekib ostjal raie teostamise õigus alates hetkest, kui raieõiguse müügihind on üle kantud müüja pangaarvele. Kui pooled ei ole kokku leppinud kogu müügihinna tasumises enne raie alustamist, tekib raie teostamise õigus hetkest, kui ettemaksuna tasutav summa on üle kantud müüja pangaarvele. Kui ostja ei ole võtnud ettemaksu tasumise kohustust, tekib raie teostamise õigus alates Lepingu allkirjastamisest.

7.2. Kui pooled on kokku leppinud, et võõrandatud kasvava metsa raieõiguse ulatuse täpne määramine toimub raiutud metsamaterjali mõõtmisandmete alusel ning ostja on võtnud kohustuse ettemaksu tasumiseks, tekib ostjal raie teostamise õigus hetkest, mil ettemaksuna tasutav

summa on üle kantud müüja pangaarvele. Kui ostja ei ole võtnud ettemaksu tasumise kohustust, tekib raie teostamise õigus alates Lepingu allkirjastamisest.

7.3. Raie teostamise alustamisest on ostja kohustatud müüjat teavitama.

### 8. Poolte õigused ja kohustused raieõiguse teostamisel

8.1. Ostja on kohustatud:

- 1) pidama kinni Lepingus sätestatud tähtaegadest, raiekoha piiridest ja muudest tingimustest;
- 2) majandama metsa üksnes õigusaktidega lubatud viisil;
- 3) parandama raieõiguse teostamise käigus lõhutatud aiad, teed ja muud rajatised;
- 4) eemaldama veekogudest, kraavidest ja väljaveoteedelt ning naaberkiinnistutelt raiējätmed, mis on sinna pandud või tekkinud raieõiguse teostamise käigus;
- 5) lageraie korral puhastama raielangil väheväärtusliku puu ja põõsastiku võsast, et võimaldada selle ala uuenemist või uuendamist väärtuslike puuliikidega;
- 6) säilitama kõvade lehtpuude ja okaspuude järelkasvu ning vältima harvendusraietel allesjäävate puude juurte silmnähtavat kahjustamist.

### 8.2. Ostja kohustuste täpsustamine

8.2.1. Raieõiguse ületamiseks ei loeta üksikpuude raiet:

- 1) kui see on seotud inimesele või tehnikavahendile tekkiva või tekkinud hädaohu ärahoidmisega;
- 2) mis on raiutud laoplatsilt või väljaveoteedelt metsamajanduslike tööde segamise vältimiseks;
- 3) kui see on põhjendatud keskkonkaitselistest aspektidest lähtuvalt.

### 8.3. Müüja on kohustatud

- 1) võimaldama ostjal teostada raieõigus Lepingus sätestatud tähtaja jooksul, selleks ise mitte raiuma ega mitte lubama kolmandatel isikutel raiuda metsa raieõiguse ulatuse alt ega teha muid tegusid, mis võivad takistada ostjal Lepinguga antud õiguste teostamist;
- 2) võimaldama ostjal tutvuda kõigi raieõigust puudutavate metsakorraldusmaterjalidega;
- 3) vastutama selle eest, et ostja saaks kõik tõesed materjalid, mis on seotud käesoleva Lepinguga.

### 9. Riski üleminek

Kasvava metsa juhusliku hävimise riisiko (metsavargus, tulekahju jne.) läheb müüjalt ostjale üle raie teostamise õiguse tekkimise hetkest alates.

### 10. Vastutus

#### 10.1. Müüja vastutus

10.1.1. Kui müüja on esitanud valeandmeid raieõiguse kuulumise või raie teostamise seaduspärasuse suhtes või teeb ostjale takistusi raieõiguse teostamiseks, on müüja kohustatud hüvitama ostjale tekitatud kahju ning tasuma leppetrahvi poolte vahel lepingus kokkulepitud määras.

10.1.2. Kui müüja on võtnud kohustuse tagada ka naabermaaüksuste kasutamine raieõiguse teostamiseks, kuid ilmneb, et ta esindab naabermaaüksuste omanikke volituseta ning ostjal tekib seeläbi kolmandate isikute ees kohustusi, on müüja kohustatud hüvitama ostjale kõik viimase poolt kantud kulutused ning tasuma leppetrahvi poolte vahel lepingus kokkulepitud määras.

#### 10.2. Ostja vastutus

10.2.1. Kui ostja on asunud raieõiguse teostamisele enne vastava õiguse tekkimist, on ostja kohustatud tasuma müüjale lisaks müügihinna leppetrahvi Lepingus kokkulepitud summas.

10.2.2. Kui ostja on raieõiguse teostamisel rikkunud p. 8.1. või muid Lepingus sisalduvaid sätteid või metsaõigusnorme, on ostja kohustatud hüvitama kõik tekitatud kahju (sealhulgas hüvitama keskkonnale tekitatud kahju), tasuma vastavad riiklikud trahvid ning maksma müüjale leppetrahvi Lepingus kokkulepitud summas.

10.2.3. Kui ostja on metsamaterjali väljaveo või ladustamise käigus oluliselt kahjustanud maapinda, on ostja kohustatud ennistama rikkumiseelse olukorra müüja poolt antud tähtjaks. Vastavaks tähtjaks kahjustuste mittelikkvideerimisel hüvitama müüjale kõik tekitatud kahju ja tasuma leppetrahvi Lepingus kokkulepitud summas.

10.2.4. Kui ostja takistab müüjal viibida metsamaterjali mõõtmise juures, on ostja kohustatud tasuma leppetrahvi Lepingus kokkulepitud summas.

10.2.5. Lepingus kokkulepitud müügihinna tähtaegse mittetasumise korral on ostja kohustatud tasuma viivist 0,1 % viivitatud makselt päevas.

### 11. Lepingu jõustumine ja lõppemine

Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni kõigi kohustuste täitmiseni poolte poolt. Lepingust taganemine või Lepingu ülesütlemine on võimalik ainult otseselt õigusaktides ettenähtud juhul.